

# ALGEMENE VOORWAARDEN KAMIL DAK SERVICE & ONDERHOUD B.V.

Gevestigd aan de Polluxstraat 1, 5047 RA Tilburg, Nederland  
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 83912088

Artikel 1. Definities .....	1
Artikel 2. Toepasselijkheid .....	2
Artikel 3. Aanbiedingen en offertes .....	2
Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst.....	3
Artikel 5. Prijswijzigingen .....	3
Artikel 6. Facturatie en betaling.....	4
Artikel 7. Uitvoering van de Overeenkomst .....	4
Artikel 8. Meer- en minderwerk .....	6
Artikel 9. Oplevering .....	6
Artikel 10. Risico-overgang en eigendomsvoorbehoud .....	7
Artikel 11. Opschorting en ontbinding .....	7
Artikel 12. Aansprakelijkheid .....	8
Artikel 13. Aansprakelijkheid na oplevering.....	9
Artikel 14. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever .....	10
Artikel 15. CAR-verzekering .....	11
Artikel 16. Vergunningen en ontheffingen.....	11
Artikel 17. Intellectuele en industriële eigendomsrechten, modellen en monsters .....	11
Artikel 18. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst .....	12
Artikel 19. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging .....	12
Artikel 20. Retentierecht.....	12
Artikel 21. Overmacht.....	12
Artikel 22. Verjaringstermijn .....	13
Artikel 23. Toepasselijk recht en bevoegde rechter .....	13
Artikel 24. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden .....	13

## Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hierna volgende termen met een hoofdletter geschreven en in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

1. **Kamil Dak Service & Onderhoud BV:** de wederpartij bij de Overeenkomst met de Opdrachtgever en gebruiker van de onderhavige algemene voorwaarden in de zin van artikel 6:231 sub b BW.
2. **Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon die gebruik maakt van de diensten van Kamil Dak Service & Onderhoud BV of opdracht geeft tot het verrichten van Werkzaamheden en wederpartij bij de Overeenkomst met Kamil Dak Service & Onderhoud BV.
3. **Partijen:** Kamil Dak Service & Onderhoud BV en Opdrachtgever gezamenlijk.
4. **Overeenkomst:** iedere Overeenkomst die tussen Kamil Dak Service & Onderhoud BV en de Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst.
5. **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door Kamil Dak Service & Onderhoud BV uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord daaronder begrepen alle Werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn.
6. **Bescheiden:** alle door de Opdrachtgever aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV ter beschikking gestelde en/of

alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door Kamil Dak Service & Onderhoud BV vervaardigde (schriftelijke) stukken, daaronder mede begrepen tekeningen, vergunningen, rapporten, berekeningen, digitale bestanden en andere gegevensdragers.

7. **Schriftelijk:** onder "schriftelijk" valt in deze algemene voorwaarden ook communicatie per e-mail, fax, digitaal (bijvoorbeeld via een online interface) of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld, mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

#### Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, Overeenkomsten, Werkzaamheden, diensten en leveringen van Kamil Dak Service & Onderhoud BV, van welke aard dan ook, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen uitdrukkelijk schriftelijk is uitgesloten c.q. expliciet anders is overeengekomen.
2. Eventuele voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Afwijkingen van en aanvullingen op deze voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door Kamil Dak Service & Onderhoud BV uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.
3. Wanneer door Kamil Dak Service & Onderhoud BV gedurende korte of langere tijd al dan niet stilzwijgend afwijkingen van onderhavige algemene voorwaarden zijn toegestaan, laat dat onverlet haar recht alsnog directe en strikte naleving van deze voorwaarden te eisen. De Opdrachtgever kan nimmer enig recht doen (laten) gelden op grond van het feit dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV onderhavige voorwaarden soepel toepast.
4. Kamil Dak Service & Onderhoud BV behoudt zich het recht voor onderhavige voorwaarden op ieder moment te wijzigen. De gewijzigde voorwaarden zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat de Opdrachtgever van de wijziging in kennis is gesteld, met dien verstande dat voor reeds gesloten overeenkomsten de voorwaarden blijven gelden die van kracht waren op de dag dat de Overeenkomst tot stand is gekomen.
5. Indien één of meer van de bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden of opgenomen in enige Overeenkomst met Kamil Dak Service & Onderhoud BV, geheel of gedeeltelijk in strijd mochten zijn met een dwingende wetsbepaling of enig toepasselijk rechtsvoorschrift, zal het strijdige gedeelte worden vervangen door een door Kamil Dak Service & Onderhoud BV vast te stellen nieuwe, rechtens toelaatbare en vergelijkbare bepaling.
6. Onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Kamil Dak Service & Onderhoud BV, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
7. De Opdrachtgever kan zich niet beroepen op het feit dat de algemene voorwaarden niet ter hand gesteld zijn indien Kamil Dak Service & Onderhoud BV dezelfde algemene voorwaarden bij een eerder tussen partijen gesloten Overeenkomst aan de Opdrachtgever ter hand gesteld heeft en hiernaar heeft verwezen.

#### Artikel 3. Aanbiedingen en offertes

1. Alle aanbiedingen en offertes van Kamil Dak Service & Onderhoud BV zijn herroepelijk en worden vrijblijvend gedaan, tenzij schriftelijk anders wordt aangegeven.
2. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV opgegeven maten, hoeveelheden, eisen, specificaties van de prestatie en andere gegevens of informatie waarop Kamil Dak Service & Onderhoud BV haar aanbieding baseert. Indien achteraf blijkt dat door de Opdrachtgever opgegeven maten, hoeveelheden en/of andere gegevens en informatie niet overeenstemde met de werkelijkheid, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV gerechtigd de extra kosten die hieruit voortvloeien aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht Kamil Dak Service & Onderhoud BV niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht of het leveren van een gedeelte van zaken of Bescheiden tegen een overeenkomstig gedeelte van de opgegeven prijs.
4. De omvang van de Werkzaamheden wordt uitsluitend bepaald door de in de offerte en opdrachtbevestiging gegeven omschrijving van de Overeenkomst. Offertes c.q. aanbiedingen gelden niet automatisch voor toekomstige Overeenkomsten.
5. De prijzen in de aanbiedingen en offertes van Kamil Dak Service & Onderhoud BV zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede exclusief eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, waaronder het maken van niet vooraf overeengekomen tekeningen en berekeningen.
6. Prijzen, tarieven en (op)levertermijnen in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag door de Opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. ten tijde van de offerte geldende kostprijzen van te leveren en/of te verwerken zaken. Mochten deze gegevens c.q. kostprijzen naderhand gewijzigd worden c.q. wijzigen, dan kan dit gevolgen hebben voor de geoffreerde prijzen, tarieven en (op)levertermijnen. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is in dat geval gerechtigd om de prijsstijgingen die daarvan het gevolg zijn, integraal in rekening te brengen. Indien termijnen daardoor wijzigen, is dat

geen tekortkoming van Kamil Dak Service & Onderhoud BV en is Kamil Dak Service & Onderhoud BV op geen enkele wijze gehouden tot compensatie of aansprakelijk voor eventuele schade die daaruit voortvloeit.

7. Kamil Dak Service & Onderhoud BV aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor de door of namens de Opdrachtgever en/of derden uitgewerkte Bescheiden, noch voor de eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten, hoeveelheden en materialen, tenzij Kamil Dak Service & Onderhoud BV dit uitdrukkelijk schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd.
8. Kamil Dak Service & Onderhoud BV heeft het recht de kosten die verbonden zijn aan de aanbidding c.q. offerte bij de Opdrachtgever in rekening te brengen, mits Kamil Dak Service & Onderhoud BV de Opdrachtgever vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.
9. Alle voor, bij of na de offerte of aanbidding door Kamil Dak Service & Onderhoud BV verstrekte tekeningen, technische beschrijvingen, afbeeldingen, monsters, modellen, voorbeelden, kleuren, maten en materiaalaanduidingen blijven te allen tijde eigendom van Kamil Dak Service & Onderhoud BV en dienen op eerste verzoek van Kamil Dak Service & Onderhoud BV te worden teruggezonden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
10. Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs. De daadwerkelijk door Kamil Dak Service & Onderhoud BV gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door Kamil Dak Service & Onderhoud BV gemaakte kosten zullen aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
11. Kamil Dak Service & Onderhoud BV kan niet aan haar offertes c.q. aanbiddingen worden gehouden indien de Opdrachtgever, naar termen van redelijkheid en billijkheid en in het maatschappelijk verkeer gangbare opvattingen, had behoren te begrijpen dat de offerte c.q. aanbidding dan wel een onderdeel daarvan een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
12. Emballage is niet in de prijs begrepen en wordt afzonderlijk in rekening gebracht. Emballage anders dan Europallets en andere emballage waar statiegeld voor gerekend wordt, wordt door Kamil Dak Service & Onderhoud BV niet teruggenomen, tenzij anders overeengekomen.
13. Kosten van in- en uitlading en van vervoer van door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde grondstoffen, halffabricaten, modellen, gereedschappen en andere zaken zijn niet in de prijs begrepen en worden afzonderlijk in rekening gebracht. Alle door Kamil Dak Service & Onderhoud BV ter zake betaalde kosten worden beschouwd als voorschot ten laste van de Opdrachtgever.

#### Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst

1. Behoudens het hierna gestelde komt een Overeenkomst met Kamil Dak Service & Onderhoud BV eerst dan tot stand nadat Kamil Dak Service & Onderhoud BV een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, respectievelijk heeft bevestigd dan wel zodra Kamil Dak Service & Onderhoud BV met instemming van de Opdrachtgever een aanvang met de uitvoeringshandelingen heeft gemaakt. De opdrachtbevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de Opdrachtgever daartegen onmiddellijk en schriftelijk protesteert.
2. Indien de aanvaarding al dan niet op ondergeschikte punten afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, dan komt de Overeenkomst niet volgens deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Kamil Dak Service & Onderhoud BV anders vermeldt.
3. Eventuele later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen binden Kamil Dak BV slechts, indien deze door Kamil Dak Service & Onderhoud BV schriftelijk zijn bevestigd en de Opdrachtgever daartegen niet binnen 3 werkdagen schriftelijk protest heeft aangetekend of indien daar uitvoering aan gegeven wordt.
4. Voor Overeenkomsten, Werkzaamheden of leveringen waarvoor naar aard en omvang geen schriftelijke offerte dan wel opdrachtbevestiging wordt verzonden, wordt de factuur geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven, behoudens schriftelijk bezwaar binnen 7 werkdagen na factuurdatum.
5. Elke Overeenkomst wordt door Kamil Dak Service & Onderhoud Service & Onderhoud BV aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV bevoegd is om de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever na te gaan, zulks in verband met de geldelijke nakoming van de Overeenkomst. Mocht Kamil Dak Service & Onderhoud BV van mening zijn, zulks op redelijke gronden, dat de Opdrachtgever niet (voldoende) kredietwaardig is, dan heeft Kamil Dak Service & Onderhoud BV het recht om haar verplichtingen op te schorten en nadere zekerheid te verlangen. Indien van een dergelijke opschorting sprake is, dan zal Kamil Dak Service & Onderhoud BV de Opdrachtgever hiervan schriftelijk in kennis stellen en aan de Opdrachtgever de mogelijkheid bieden om zekerheid te stellen. Indien de Opdrachtgever geen nadere zekerheid stelt, zal Kamil Dak Service & Onderhoud BV blijven opschorten, is zij gerechtigd tot vergoeding van de schade hoe ook genaamd die uit de vertraging voortvloeit en tot ontbinding van de overeenkomst.

## Artikel 5. Prijswijzigingen

1. Indien na het sluiten van de Overeenkomst doch voor levering één of meer van de kostenfactoren een wijziging ondergaan, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig aan te passen. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is steeds bevoegd extra kosten in rekening te brengen indien sprake is van kostenverhogende omstandigheden waarmee Kamil Dak Service & Onderhoud BV redelijkerwijze geen rekening behoefde te houden, die niet aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV kunnen worden toegerekend of welke in verhouding tot de prijs van de levering aanzienlijk zijn.
2. Voorts worden aan de Opdrachtgever onverkort doorberekend, voor zover deze wijzigingen na datum offerte plaatsvinden:
  - a. door de Nederlandse overheid (de Europese overheid daaronder mede begrepen) en/of vakorganisaties opgelegde of gewijzigde belastingen, invoerrechten, heffingen, lonen, arbeidsvoorwaarden, sociale verzekeringen of andere lasten;
  - b. door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, cao's, BTW of sociale verzekeringen e.d. c.q. indien wijzigingen worden aangebracht in de prijzen van toeleveranciers.
3. Indien de Kamil Dak Service & Onderhoud BV van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, zal zij de Opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen.
4. Prijsverhogingen door wettelijke maatregelen, zoals onder andere BTW-verhoging, worden altijd doorberekend. Indien er sprake is van andere prijsverhogingen kan de partij die een beroep toekomt op afdeling 6.5.3. BW (Algemene voorwaarden) bij prijsverhogingen binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst kiezen tussen ontbinding van de koop of akkoord gaan met de prijsverhoging, tenzij overeengekomen is dat levering plaatsvindt na drie maanden. Indien de partij die een beroep toekomt op afdeling 6.5.3. BW de overeenkomst ontbindt, kan Kamil Dak Service & Onderhoud BV er voor kiezen om de overeenkomst alsnog tegen de oorspronkelijke overeengekomen prijs uit te voeren.

## Artikel 6. Facturatie en betaling

1. Betaling van facturen dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum op een door Kamil Dak Service & Onderhoud BV aan te geven wijze en in de valuta waarin is gefactureerd. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is gerechtigd een voorschot of termijnbetalingen van de Opdrachtgever te verlangen, voordat Kamil Dak Service & Onderhoud BV (verdere) uitvoering aan de Overeenkomst geeft.
2. Na het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn, verkeert de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder dat nadere ingebrekestelling daartoe is vereist.
3. De Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke (handels)rente hoger is in welk geval de wettelijke (handels)rente geldt. Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke Kamil Dak Service & Onderhoud BV maakt ter verkrijging van voldoening - zowel in als buiten rechte - komen vanaf dat moment voor rekening van de Opdrachtgever. In dat geval is de Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd van ten minste 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 250,00. Indien de werkelijk door Kamil Dak Service & Onderhoud BV gemaakte en te maken kosten boven dit bedrag uitstijgen, komen deze eveneens voor vergoeding in aanmerking.
4. Indien de Opdrachtgever niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV bevoegd de nakoming van de jegens de Opdrachtgever aangegane verplichtingen tot levering c.q. tot de uitvoering van Werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Kamil Dak Service & Onderhoud BV het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van of de deugdelijke nakoming door de Opdrachtgever te twijfelen.
5. In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling, schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, zijn de vorderingen van Kamil Dak Service & Onderhoud BV en de verplichtingen van de Opdrachtgever jegens Kamil Dak Service & Onderhoud BV onmiddellijk opeisbaar.
6. Indien met Opdrachtgever meerdere (rechts)personen of ondernemingen worden aangeduid, zullen deze hoofdelijk gehouden zijn tot nakoming van alle verplichtingen uit de met Kamil Dak Service & Onderhoud BV gesloten Overeenkomst.
7. Indien de Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op Kamil Dak Service & Onderhoud BV heeft, dan ziet de Opdrachtgever af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening

geldt eveneens indien de Opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

#### Artikel 7. Uitvoering van de Overeenkomst

1. Door Kamil Dak Service & Onderhoud BV opgegeven levertijden en uitvoeringstermijnen zijn steeds indicatief. Bij overschrijding daarvan is de Opdrachtgever derhalve niet gerechtigd op die grond een beroep te doen op ontbinding, compensatie en / of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Is voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van zaken een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever Kamil Dak Service & Onderhoud BV derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Kamil Dak Service & Onderhoud BV dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
3. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, dient de Opdrachtgever ervoor te zorgen dat:
  - a. alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde gegevens, toestemmingen en goedkeuringen, zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, tijdig en in de door Kamil Dak Service & Onderhoud BV gewenste vorm aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV ter beschikking worden gesteld. Een en ander, voor zover partijen niet zijn overeengekomen dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV noodzakelijke vergunningen, ontheffingen e.d. zal aanvragen;
  - b. dat de bouwkundige voorzieningen gereed zijn, zodanig dat de Werkzaamheden van Kamil Dak Service & Onderhoud BV zonder onderbrekingen uitgevoerd kunnen worden;
  - c. Kamil Dak Service & Onderhoud BV op het dak mag stoken, waarbij eventuele voorzorgsmaatregelen door Kamil Dak Service & Onderhoud BV worden genomen;
  - d. Kamil Dak Service & Onderhoud BV onder andere wordt geïnformeerd over de ligging van kabels, leidingen, buizen en dergelijke; Kamil Dak Service & Onderhoud BV op de vooraf bekendgemaakte werktijden en -data toegang krijgt tot de locatie waar de Werkzaamheden dienen te worden verricht. De locatie dient te voldoen aan de wettelijke veiligheidsvoorschriften en andere overheidsvoorschriften;
  - e. ingeval het niet mogelijk is dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV op de overeengekomen datum en tijd van aanvang met haar Werkzaamheden kan starten Kamil Dak Service & Onderhoud BV hiervan zo spoedig mogelijk - doch uiterlijk 5 werkdagen voor de overeengekomen datum - op de hoogte zal worden gesteld. Een en ander, tenzij partijen hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk een andere termijn zijn overeengekomen;
  - f. de eventueel door de Opdrachtgever ingeschakelde derden de door hen uit te voeren Werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en tijdig verrichten, dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV hierdoor niet belemmerd wordt en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de Overeenkomst. De daken waarop wordt gewerkt schoon zijn en vrij zijn van overtollige materialen, obstakels e.d.;
  - g. de locatie waar de Werkzaamheden verricht dienen te worden goed bereikbaar en berijdbaar is voor het vervoer c.q. aanvoer van materieel, materialen en personen;
  - h. Kamil Dak Service & Onderhoud BV tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - i. het verticaal transport van de materialen en gereedschappen van Kamil Dak Service & Onderhoud BV door de Opdrachtgever zal worden verzorgd;
  - j. Kamil Dak Service & Onderhoud BV voor de uitvoering van de Werkzaamheden kan beschikken over aansluitmogelijkheden van de voor de Werkzaamheden benodigde elektriciteit, gas en water. De aansluit- en verbruikskosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn eveneens voor rekening van de Opdrachtgever;
  - k. Indien het dak hoger is dan 7 m1, er een dak toetreding aanwezig is die aan de wettelijke voorwaarden en de door Kamil Dak Service & Onderhoud BV redelijkerwijs gestelde eisen voldoet;
  - l. het personeel van Kamil Dak Service & Onderhoud BV vrije toegang heeft tot toiletten en schaftruimten op of bij de locatie waar de Werkzaamheden dienen plaats te vinden;
  - m. op de locatie waar Kamil Dak Service & Onderhoud BV en/of de door Kamil Dak Service & Onderhoud BV ingeschakelde derden in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst Werkzaamheden dienen te verrichten de door Kamil Dak Service & Onderhoud BV en/of voornoemde derden in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig te zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden;
  - n. de locatie waar materieel, materialen, zaken e.d. van Kamil Dak Service & Onderhoud BV opgeslagen of opgeborgen moeten worden zodanig is, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook, of ontvreemding niet zal kunnen plaatsvinden;

- o. de Opdrachtgever beschikt over een afdoende opstal-, inboedel- en/of inventarisverzekering;
  - p. de door de Opdrachtgever aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
  - q. de door of namens de Opdrachtgever verstrekte gegevens juist en volledig zijn. De Opdrachtgever vrijwaart Kamil Dak Service & Onderhoud BV voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze gegevens.
5. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Opdrachtgever wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. Eventuele schade en wachturen die voor Kamil Dak Service & Onderhoud BV ontstaan als gevolg van het niet voldoen aan voormelde verplichtingen, zullen door Kamil Dak Service & Onderhoud BV aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
  6. In geval van tijdverlies, veroorzaakt door vertraging wegens het niet voldoen aan de in dit artikel gestelde verplichtingen, wordt voor Kamil Dak Service & Onderhoud BV een zodanige verlenging van levertijd toegestaan als - alle omstandigheden in aanmerking genomen - redelijk is.
  7. Afspraken met niet tot handelen bevoegde medewerkers van Kamil Dak Service & Onderhoud BV binden deze laatste niet, tenzij Kamil Dak Service & Onderhoud BV deze afspraak schriftelijk heeft bevestigd.
  8. De Opdrachtgever staat Kamil Dak Service & Onderhoud BV toe naam duidingen en reclame op het werkterrein of op het werk zelf aan te brengen.
  9. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van Kamil Dak Service & Onderhoud BV.
  10. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van Kamil Dak Service & Onderhoud BV is het de Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.
  11. Indien een termijn overeengekomen is waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, en deze termijn is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Kamil Dak Service & Onderhoud BV komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

#### Artikel 8. Meer- en minderwerk

1. Het werk omvat alleen hetgeen tussen partijen is overeengekomen, daaronder begrepen dat wat mondeling tussen partijen overeengekomen wordt. Meer- en minderwerk vóór of tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden opgedragen, wordt door Kamil Dak Service & Onderhoud BV aan de Opdrachtgever in rekening gebracht tegen de geldende tarieven, met dien verstande, dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV in het geval van minderwerk gerechtigd is een vergoeding ter zake gederfde inkomsten aan de Opdrachtgever in rekening te brengen van 15% van de oorspronkelijke waarde. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is gerechtigd meerwerk aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
2. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a. ingeval van wijzigingen in de oorspronkelijke Overeenkomst;
  - b. ingeval van wijzigingen van de randvoorwaarden bij de Overeenkomst als verwoord in de offerte van Kamil Dak Service & Onderhoud BV;
  - c. ingeval van aanwijzingen door of vanwege de overheid op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen voor zover deze voor of bij het sluiten van de Overeenkomst redelijkerwijs niet waren te voorzien;
  - d. ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten;
  - e. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
  - f. wanneer werknemers van Kamil Dak Service & Onderhoud BV door omstandigheden onafhankelijk van de wil van Kamil Dak Service & Onderhoud BV, niet regelmatig met de verwerking kunnen doorgaan, of buiten de normale werktijden moeten werken;
  - g. wanneer niet tijdig wordt zorggedragen voor levering of ter beschikkingstelling van voldoende materieel en materiaal;
  - h. wanneer geen elektriciteit en water ter plaatse aanwezig is en wanneer doeltreffende verlichting ontbreekt;

- i. wanneer voldoende schaftgelegenheid met toiletten binnen normale loopafstand ontbreekt;
  - j. wanneer de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen niet zijn getroffen en/of worden gehandhaafd;
  - k. wanneer milieuverontreiniging in de ruimste zin van het woord wordt geconstateerd en/of aanwezigheid van de uitvoering belemmerde objecten;
  - l. wanneer de Opdrachtgever aangeeft dat er in verband met vorst niet mag worden gewerkt, terwijl de officiële vorstverletregeling niet van toepassing is;
  - m. in de gevallen waarin verrekening van meer- en minder werk in de Overeenkomst is voorgeschreven.
3. Meer- en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen (op)levertermijn. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Kamil Dak Service & Onderhoud BV een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten Werkzaamheden.
  4. Indien meer- of minderwerk consequenties heeft voor de Overeenkomst in kwalitatief of financieel opzicht, zal Kamil Dak Service & Onderhoud BV de Opdrachtgever daarvan binnen een redelijke termijn schriftelijk op de hoogte stellen.

#### Artikel 9. Oplevering

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer Kamil Dak Service & Onderhoud BV heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door Kamil Dak Service & Onderhoud BV niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
2. Indien Kamil Dak Service & Onderhoud BV heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de Opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien de Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien de Opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Kamil Dak Service & Onderhoud BV na overleg met de Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de Opdrachtgever.
7. Door Kamil Dak Service & Onderhoud BV erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk en met inachtneming van onder andere de planning van partijen en de beschikbaarheid van materialen, hersteld.

#### Artikel 10. Risico-overgang en eigendomsvoorbehoud

1. Zodra materieel, materialen, onderdelen of gereedschappen - benodigd voor de uitvoering van de opdracht - ter plaatse van het werk zijn aangevoerd, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle risico's en schade, waaronder verlies van en/of schade aan het materieel, de materialen, onderdelen en gereedschappen.
2. Alle door Kamil Dak Service & Onderhoud BV geleverde en te leveren zaken blijven eigendom van Kamil Dak Service & Onderhoud BV tot op het moment dat de Opdrachtgever volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Kamil Dak Service & Onderhoud BV uit hoofde van enige met Kamil Dak Service & Onderhoud BV gesloten Overeenkomst tot het leveren van zaken en/of het verrichten van Werkzaamheden en/of diensten, vorderingen ter zake van het tekortschieten in de nakoming van een dergelijke Overeenkomst daaronder begrepen.
3. Het is aan de Opdrachtgever niet toegestaan beperkte rechten te vestigen op zaken welke zijn onderworpen aan het eigendomsvoorbehoud van Kamil Dak Service & Onderhoud BV. Indien derden (beperkte) rechten (wensen te) vestigen op aan het eigendomsvoorbehoud onderworpen zaken, zal de Opdrachtgever Kamil Dak Service & Onderhoud BV hiervan onverwijld op de hoogte stellen.
4. Op de afgeleverde zaken die door betaling in eigendom van Opdrachtgever zijn overgegaan en zich nog in handen van Kamil Dak Service & Onderhoud BV bevinden, behoudt Kamil Dak Service & Onderhoud BV zich hierbij reeds nu voor alsdan bezitloos pandrecht voor tot meerdere zekerheid van vorderingen, anders dan in artikel 3:92 lid 2 BW vermelde, die Kamil Dak Service & Onderhoud BV uit welke hoofde dan ook nog jegens de Opdrachtgever mocht hebben.



5. De Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken gescheiden van andere zaken, met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbare eigendom van Kamil Dak Service & Onderhoud BV te (doen) houden.
6. De Opdrachtgever is verplicht de zaken voor de duur van het eigendomsvoorbehoud tegen brand-, ontploffing- en waterschade alsmede tegen diefstal te verzekeren en de polissen van deze verzekeringen aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV op eerste verzoek ter inzage te geven. Alle aanspraken van Opdrachtgever op verzekeraars van de zaken uit hoofde van voormelde verzekeringen zullen, zodra Kamil Dak Service & Onderhoud BV zulks wenst, door Opdrachtgever aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV stil worden verpand, tot meerdere zekerheid van de vorderingen van Kamil Dak Service & Onderhoud BV tegen de Opdrachtgever.

#### Artikel 11. Opschorting en ontbinding

1. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft aan haar verplichtingen uit de Overeenkomst te voldoen, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV, onverminderd hetgeen daaromtrent in de Overeenkomst is bepaald, gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding zal pas plaatsvinden nadat de Opdrachtgever schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn is geboden om de tekortkoming te zuiveren.
2. Voorts is Kamil Dak Service & Onderhoud BV gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijke en met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
  - a. de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of aan de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
  - b. de Opdrachtgever zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
  - c. de onderneming van de Opdrachtgever wordt geliquideerd;
  - d. een belangrijk gedeelte van de onderneming van de Opdrachtgever wordt overgenomen;
  - e. de Opdrachtgever zijn huidige onderneming staakt;
  - f. buiten toedoen van Kamil Dak Service & Onderhoud BV op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de Opdrachtgever beslag wordt gelegd, dan wel indien de Opdrachtgever anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen.
3. De Opdrachtgever heeft slechts de bevoegdheden de Overeenkomst met Kamil Dak Service & Onderhoud BV op te schorten of te ontbinden voor zover deze bevoegdheid voortvloeit uit de wet. Indien de Opdrachtgever op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de Overeenkomst had ontvangen, kan hij de Overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door of namens Kamil Dak Service & Onderhoud BV nog niet is uitgevoerd.
4. Bedragen die Kamil Dak Service & Onderhoud BV vóór de ontbinding aan de Opdrachtgever heeft gefactureerd in verband met hetgeen Kamil Dak Service & Onderhoud BV reeds ter uitvoering van de Overeenkomst heeft gepresteerd, blijven onverminderd door de Opdrachtgever aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
5. Indien de Opdrachtgever, na deswege in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV gerechtigd haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever op te schorten, zonder daardoor tot enige schadevergoeding jegens de Opdrachtgever gehouden te zijn. Hiertoe is Kamil Dak Service & Onderhoud BV eveneens gerechtigd in de onder lid 2 van dit artikel bedoelde omstandigheden.

#### Artikel 12. Aansprakelijkheid

1. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van Kamil Dak Service & Onderhoud BV met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
2. Indien Kamil Dak Service & Onderhoud BV aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling en hetgeen overigens in deze algemene voorwaarden is geregeld.
3. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Kamil Dak Service & Onderhoud BV is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.
4. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen haar kunnen worden toegerekend.
5. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is Kamil Dak Service & Onderhoud BV niet gehouden tot schadevergoeding aan of compensatie.
6. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is niet aansprakelijk voor schade aan het werk die het gevolg is van buitengewone

omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan Kamil Dak Service & Onderhoud BV in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

7. Indien Kamil Dak Service & Onderhoud BV aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het gedeelte van de order/overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
8. In afwijking van hetgeen onder lid 9 van dit artikel is bepaald, wordt bij een overeenkomst met een langere looptijd dan drie maanden, de aansprakelijkheid steeds beperkt tot de factuurwaarde over de laatste drie maanden en maximaal het gedeelte van de order/overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
9. De aansprakelijkheid van Kamil Dak Service & Onderhoud BV op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van Kamil Dak Service & Onderhoud BV beperkt tot maximaal 5% van de aanneemsom
10. De aansprakelijkheid van Kamil Dak Service & Onderhoud BV is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van haar verzekeraar in voorkomend geval.
11. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
  12. de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
  13. de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Kamil Dak Service & Onderhoud BV aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voorzoveel deze aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV toegerekend kunnen worden;
  14. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
15. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en schade als gevolg van opgelegde boetes wegens het niet halen van (op)levertermijnen. Kamil Dak Service & Onderhoud BV aanvaardt in het bijzonder geen aansprakelijkheid voor:
  - a. schade door brand of ontploffing aan roerende en onroerende goederen of aan personen, ontstaan ten gevolge van - of in de ruimste zin verband houdende met de Werkzaamheden, ongeacht of deze door Kamil Dak Service & Onderhoud BV zijn verzekerd;
  - b. schade, van welke aard of in welke vorm dan ook, doordat zij is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens. De Opdrachtgever staat in voor de functionele geschiktheid van de door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven materialen, applicatiemethode en oppervlaktebehandeling;
  - c. schade, indien deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden, daaronder mede begrepen extreem weer, overstromingen of enig ander natuurgeweld, tegen de schadelijke gevolgen waarvan Kamil Dak Service & Onderhoud BV in verband met de aard van de Overeenkomst geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor haar rekening te laten komen.
16. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Kamil Dak Service & Onderhoud BV redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Kamil Dak Service & Onderhoud BV recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
17. De Opdrachtgever vrijwaart Kamil Dak Service & Onderhoud BV tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Opdrachtgever of derden, zijn of hun personeel, onderaannemers of leveranciers.

### Artikel 13. Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, tenzij sprake is van een gebrek dat in de garantietermijn optreedt en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de Opdrachtgever ontdekt had kunnen worden.
2. Kamil Dak Service & Onderhoud BV garandeert voor een periode van 10 jaar na oplevering, tenzij anders overeengekomen, dat het opgeleverde werk van goede kwaliteit is en naar de stand van de techniek uitgevoerd wordt. Dit uitdrukkelijk onder toepasselijkheid van het in het navolgende en het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde.
3. Voor het goed behoud van het dak is deskundig periodiek onderhoud noodzakelijk. Om een beroep te kunnen doen op de garantie, dient de Opdrachtgever gedurende de garantieperiode reinigend, inspectief en preventief periodiek onderhoud uit te laten voeren.

4. De aansprakelijkheid van Kamil Dak Service & Onderhoud BV omvat uitsluitend de herstelverplichting van gebreken en strekt zich niet uit tot enige gehoudenheid tot vergoeding van schade hoe ook genaamd, daaronder begrepen directe schade en gevolgschade.
5. De aansprakelijkheid van Kamil Dak Service & Onderhoud B.V. is beperkt tot de kosten van het herstel van de dakbedekking voor zover deze kosten het door de opdrachtgever voldane gedeelte van de netto factuurwaarde van de aangebrachte dakbedekking niet te boven gaan en voor zover Kamil Dak Service & Onderhoud B.V. het periodiek reinigend, inspectief en preventief onderhoud van de dakbedekking normaal heeft kunnen uitvoeren. Hiervoor dient bij Kamil Dak Service & Onderhoud B.V. een onderhoudscontract worden afgesloten.
6. Onder gebreken wordt verstaan lekkages als gevolg van: het gebruik door Kamil Dak Service & Onderhoud B.V. van onjuiste materialen waarvan de onjuistheid op dat moment volgens de stand van de techniek vaststond; het onjuist verwerken van op zichzelf geschikte materialen, tenzij dit op uitdrukkelijke aanwijzing van of namens de opdrachtgever plaatsgevonden heeft; een foutief ontwerp, dit laatste echter uitsluitend indien en voor zover Kamil Dak Service & Onderhoud B.V. het ontwerp heeft verzorgd.
7. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is voor dergelijke gebreken slechts aansprakelijk voor zover de kosten van het herstel van de dakbedekking het door de Opdrachtgever voldane gedeelte van de netto factuurwaarde van de aangebrachte dakbedekking niet te boven gaan en voor zover het periodiek reinigend, inspectief en preventief onderhoud van de dakbedekking normaal is uitgevoerd.
8. Indien het gebrek zijn oorzaak vindt in of voortvloeit uit een omstandigheid, die niet aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV kan worden toegerekend, komt de Opdrachtgever geen beroep toe op de garantie. Daarvan is onder andere maar niet uitsluitend sprake als de schade het gevolg is van of voortvloeit uit
  - Onoordeelkundig gebruik van het dak door de Opdrachtgever of door derden, daaronder begrepen schade door betreding met schoenen die schade aan het dak kunnen veroorzaken;
  - Indien aan het dak of de dakbedekking veranderingen of wijzigingen aangebracht zijn door de Opdrachtgever of anderen dan Kamil Dak Service & Onderhoud B.V., of indien er materialen op het dak geplaatst worden, zoals zonnepanelen en de schade daaruit voortvloeit;
  - Indien herstel plaatsgevonden heeft aan het dak door een ander dan Kamil Dak Service & Onderhoud BV, zonder dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV vooraf toestemming voor deze werkzaamheden gegeven heeft, of in het geval herstel plaatsgevonden heeft door derden die niet over de voor dergelijke werkzaamheden noodzakelijke deskundigheid en / of materialen en / of materieel beschikken;
  - Bij gebruik van materialen die afbreuk kunnen doen aan de kwaliteit aan het door Kamil Dak Service & Onderhoud BV geleverde;
  - Indien in, op of aan het dak door de Opdrachtgever of door derden zaken aangebracht worden die op enigerlei wijze invloed hebben op het door Kamil Dak Service & Onderhoud BV geleverde, ongeacht de wijze waarop de zaken aangebracht zijn;
  - Invloeden waar Kamil Dak Service & Onderhoud BV geen invloed op heeft, zoals aantasting van met door Kamil Dak Service & Onderhoud BV geleverde door zuren, inwerking van materialen die niet door Kamil Dak Service & Onderhoud BV zijn aangebracht of verwerkt, hevige sneeuw- of regenval waardoor het dak vervormd is en andere weersinvloeden, zoals extreme windbelasting. Daarvan is sprake wanneer door het dichtstbijzijnde station van het K.N.M.I. ten tijde van de schade een windsnelheid is gemeten, waaruit volgens de berekeningsmethode uit NEN-EN 1991-1-4+A1+C2/NB+C1:2020 blijkt, dat de maximale windzuiging, waarop het betreffende dak volgens die norm moet zijn berekend, overschreden is;
  - de werking van de onderliggende constructie en/of een foutief bouwkundig ontwerp;
  - bouwkundige gebreken of van buiten aangerichte mechanische beschadiging.
9. Op deze garantie kan geen beroep worden gedaan indien de bestemming van het gebouw of het gebruik van het desbetreffende dakvlak zodanig wijzigt dat daarmee fundamentele wijziging in de bouwfysische omstandigheden ontstaat in voor de dakdekker ongunstige zin.
10. De bewijslast dat de schade niet voortvloeit uit een van de hiervoor genoemde omstandigheden, rust op de opdrachtgever.
11. Indien de Opdrachtgever aanspraak toekomt op garantie zal Kamil Dak Service & Onderhoud BV gebreken die zich binnen de garantieperiode voordoen, in overleg met Opdrachtgever de Opdrachtgever herstellen ofwel ter keuze van Kamil Dak Service & Onderhoud BV, het werk of delen van daarvan vervangen. De Opdrachtgever dient Kamil Dak Service & Onderhoud BV of door Kamil Dak Service & Onderhoud BV aangewezen derden, steeds toe te laten

tot de locatie waar de werkzaamheden uitgevoerd eventueel moeten worden en toe te staan om het werk en de eventuele gebreken te onderzoeken. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is niet aansprakelijk voor eventuele schade hoe ook genaamd die voortvloeit uit een vertraging in de uitvoering van een onderzoek of de herstelwerkzaamheden.

12. Op de garantie kan uitsluitend een beroep gedaan worden indien Kamil Dak Service & Onderhoud B.V. volledige betaling van alle facturen van het project heeft ontvangen.
13. Bij geschillen over garantie wordt in gezamenlijk overleg tussen de Opdrachtgever en Kamil Dak Service & Onderhoud BV een deskundige aangewezen, die een bindend advies zal uitbrengen, met dien verstande, dat het Nederlands recht onverminderd van kracht blijft.
14. De garantiewerkzaamheden worden alleen uitgevoerd wanneer er op een veilige manier conform de ARBO voorschriften kan worden gewerkt. Dit wil zeggen dat er veiligheidsvoorzieningen op het dak aanwezig moeten zijn. Dit is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever.
15. De Opdrachtgever kan geen beroep doen op garantie indien hij zijn verplichtingen jegens Kamil Dak Service & Onderhoud BV niet volledig nagekomen is, daaronder uitdrukkelijk begrepen de betaling van de facturen van Kamil Dak Service & Onderhoud BV.
16. Indien voor het werk een garantiecertificaat afgegeven is, is het bepaalde in het certificaat eveneens toepasselijk.

#### Artikel 14. Aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Kamil Dak Service & Onderhoud BV redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Kamil Dak Service & Onderhoud BV recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
4. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
6. Indien de Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.
7. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Kamil Dak Service & Onderhoud BV lijdt als gevolg van door de Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

#### Artikel 15. CAR-verzekering

De Opdrachtgever is verplicht om ervoor te zorgen dat op het project, waaronder de Werkzaamheden van Kamil Dak Service & Onderhoud BV vallen, een zogenaamde CAR-verzekering (Construction Allrisk verzekering) is afgesloten waaronder ook haar materialen c.q. Werkzaamheden vallen.

#### Artikel 16. Vergunningen en ontheffingen

Ingeval partijen zijn overeengekomen, dat Kamil Dak Service & Onderhoud BV de Opdrachtgever zal ondersteunen bij het aanvragen van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen of deze aanvragen in naam van de Opdrachtgever zal verzorgen, betreft dit te allen tijde een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting. Kamil Dak Service & Onderhoud BV kan op geen enkele wijze garanderen dat een benodigde vergunning, ontheffing of toestemming daadwerkelijk zal worden verleend nu dit mede afhankelijk is van factoren waar Kamil Dak Service & Onderhoud BV geen invloed op kan uitoefenen. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is derhalve nimmer aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtgever lijdt als gevolg van het niet verlenen van een aangevraagde vergunning, ontheffing of toestemming.

#### Artikel 17. Intellectuele en industriële eigendomsrechten, modellen en monsters

1. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. verband houden met c.q. behoren bij de door Kamil Dak Service & Onderhoud BV of in opdracht van Kamil Dak Service & Onderhoud BV vervaardigde werken en de hieraan ten grondslag liggende door Kamil Dak Service & Onderhoud BV of in opdracht van Kamil Dak Service & Onderhoud BV vervaardigde Bescheiden en dergelijken. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijke anders zijn overeengekomen.
2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten zijn zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de Overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV voorbehouden.
3. Bescheiden die door Kamil Dak Service & Onderhoud BV of in haar opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van Kamil Dak Service & Onderhoud BV. Zij mogen door de Opdrachtgever niet worden gebruikt, verveelvoudigd, aan derden ter hand worden gesteld of getoond.
4. Gegevens over fabricage- en/of constructiemethoden, waarop het auteursrecht/octrooirecht van toepassing is, of ten aanzien waarvan de ontwerper een voorbehoud heeft gemaakt, mogen door de Opdrachtgever niet worden gebruikt, gekopieerd, aan derden getoond of bekendgemaakt, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend.
5. Door het verstrekken van gegevens aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV verklaart de Opdrachtgever, dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Kamil Dak Service & Onderhoud BV in en buiten rechte voor alle gevolgen die hieruit (kunnen) voortvloeien.
6. De in het kader van de overeenkomst door Kamil Dak Service & Onderhoud BV tot stand gebrachte ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software en andere materialen of (elektronische) bestanden, blijven eigendom van Kamil Dak Service & Onderhoud BV, ongeacht of deze aan de Opdrachtgever of aan derden ter hand zijn gesteld, tenzij anders is overeengekomen.
7. Het staat Kamil Dak Service & Onderhoud BV vrij om de door de uitvoering van de overeenkomst toegenomen kennis of inzichten ook voor andere doeleinden te gebruiken. Dit zonder dat zij jegens de Opdrachtgever of derden gehouden is tot enigerlei vergoeding of compensatie.
8. Alle door Kamil Dak Service & Onderhoud BV verstrekte stukken, zoals tekeningen, technische beschrijvingen, stalen, monsters, afbeeldingen, kleuren, maten en materiaalaanduidingen, rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software, monsters, promotiemateriaal enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de Opdrachtgever en voor het project/werk waarvoor deze zijn bestemd en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Kamil Dak Service & Onderhoud BV worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
9. Is of zijn aan de Opdrachtgever een monster, uittreksel, rapport, schets, model, ontwerp, of zijn tekeningen, technische beschrijvingen, stalen, monsters, afbeeldingen, kleuren, maten en materiaalaanduidingen, et cetera getoond of verstrekt, dan is dat slechts ter indicatie, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat het resultaat van de overeenkomst daarmee zal overeenstemmen. Daaraan kunnen door de Opdrachtgever dus geen rechten of wesen worden ontleend. Evenmin kan op het raadplegen of het door Opdrachtgever werken op basis daarvan een vordering tegen Kamil Dak Service & Onderhoud BV worden gebaseerd. Door de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk aanvaard dat de uiteindelijk te leveren materialen in kleur, structuur, slijtvastheid, materiaal en maatvoering af kunnen wijken van getoonde materialen. Verder wordt door de Opdrachtgever uitdrukkelijk aanvaard dat kleur, structuur, slijtvastheid, materiaal en maatvoering van nabestellingen af kunnen wijken van eerder bestelde en eerder geleverde materialen. Door de Opdrachtgever worden afwijkingen in geleverde zaken ten opzichte van de getoonde of verstrekte zaken geaccepteerd en geven de Opdrachtgever geen recht op reclame, vervanging, vergoeding van schade, compensatie of enig ander recht, tenzij bij de Overeenkomst uitdrukkelijk een kleinere marge voor afwijkingen is overeengekomen.
10. Indien op enig moment door de rechterlijke beslissing of in een bindend adviesprocedure geoordeeld mocht worden dat de marges zodanig afwijken van de in de branche gebruikelijke marges dat van de Opdrachtgever niet kan worden aanvaard dat hij daarmee akkoord gaat, dan is de aansprakelijkheid van Kamil Dak Service & Onderhoud BV steeds beperkt tot vervanging van de betrokken materialen. Dit met dien verstande dat de aansprakelijkheid ook in dat geval steeds beperkt is zoals vastgelegd in artikel 12 van deze algemene voorwaarden.

#### Artikel 18. Onuitvoerbaarheid van de Overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat deze, door een omstandigheid welke niet aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV kan worden toegerekend, onuitvoerbaar is, zal Kamil Dak Service & Onderhoud BV met de Opdrachtgever in overleg treden over wijziging of aanvulling van de Overeenkomst zodanig, dat daarmee zoveel als mogelijk uitvoering kan worden gegeven aan de oorspronkelijke Overeenkomst. Kamil Dak Service & Onderhoud BV zal

de Opdrachtgever daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen, tarieven en/of overeengekomen (op)levertermijnen.

2. Indien uitvoering van de Overeenkomst als gevolg van de in lid 1 van dit artikel bedoelde omstandigheid in zijn geheel niet (langer) mogelijk blijkt, heeft Kamil Dak Service & Onderhoud BV recht op volledige vergoeding van alle reeds door Kamil Dak Service & Onderhoud BV verrichte Werkzaamheden, gemaakte kosten en gedane leveringen.
3. Ingeval de opdracht niet kan worden voltooid als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever heeft Kamil Dak Service & Onderhoud BV eveneens recht op vergoeding van gederfde winst (positief contract belang).

#### Artikel 19. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Kamil Dak Service & Onderhoud BV ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die Kamil Dak Service & Onderhoud BV ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van Kamil Dak Service & Onderhoud BV, mits hij de Opdrachtgever tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Kamil Dak Service & Onderhoud BV bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door Kamil Dak Service & Onderhoud BV betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is Kamil Dak Service & Onderhoud BV bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Kamil Dak Service & Onderhoud BV heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. Kamil Dak Service & Onderhoud BV zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

#### Artikel 20. Retentierecht

Kamil Dak Service & Onderhoud BV kan de in het kader van de Overeenkomst ontvangen of gegenereerde zaken, producten, vermogensrechten, gegevens, documenten, databestanden en (tussen-)resultaten van de dienstverlening van Kamil Dak Service & Onderhoud BV onder zich houden, ondanks een bestaande verplichting tot afgifte, totdat de Opdrachtgever alle aan Kamil Dak Service & Onderhoud BV verschuldigde bedragen betaald heeft.

#### Artikel 21. Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht is Kamil Dak Service & Onderhoud BV gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding of compensatie gehouden te zijn.
2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Kamil Dak Service & Onderhoud BV, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden aan de zijde van Kamil Dak Service & Onderhoud BV waardoor Kamil Dak Service & Onderhoud BV de opdracht niet tijdig of niet zonder naar objectieve maatstaven gemeten bovenmatige bezwarende inspanning en/of kosten kan uitvoeren.
3. Indien de fabriek of leverancier van welke Kamil Dak Service & Onderhoud BV de zaken betreft, door welke oorzaak ook, ondanks aanmaningen van Kamil Dak Service & Onderhoud BV in gebreke blijft met leveren, dan wel niet tijdig of niet goed levert, geldt dit ten aanzien van de Opdrachtgever voor Kamil Dak Service & Onderhoud BV als overmacht.
4. Indien Kamil Dak Service & Onderhoud BV bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke Overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

5. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: ijsgang, oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, natuurverschijnselen e.d., verhindering van de Werkzaamheden door natuurverschijnselen, weersomstandigheden welke van zodanige aard zijn dat de Werkzaamheden in redelijkheid niet kunnen worden voortgezet zonder gevaar op te leveren voor zaken en/of personen, door weersomstandigheden, wegblokkades e.d. ontstane transportmoeilijkheden en vertragingen in de levering alsmede stillegging c.q. opschorting van de Werkzaamheden op last van de gemeente of een andere overheidsinstelling in verband met bijvoorbeeld doch niet uitsluitend de aanwezigheid van archeologische objecten op de locatie waar de Werkzaamheden dienen plaats te vinden.
6. Kamil Dak Service & Onderhoud BV heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van Kamil Dak Service & Onderhoud BV kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

#### Artikel 22. Verjaringstermijn

In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Kamil Dak Service & Onderhoud BV en de door Kamil Dak Service & Onderhoud BV bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar.

#### Artikel 23. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op alle overeenkomsten tussen Kamil Dak Service & Onderhoud BV en de Opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in het buitenland worden verricht of de Opdrachtgever aldaar woonplaats heeft. De eventuele toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. De rechter in de vestigingsplaats van Kamil Dak Service & Onderhoud BV is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, ook die uit hoofde van onrechtmatige daad, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Kamil Dak Service & Onderhoud BV het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
3. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

#### Artikel 24. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel Brabant.
2. Kamil Dak Service & Onderhoud BV is steeds gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.
3. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de rechtsbetrekking met Kamil Dak Service & Onderhoud BV.
4. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan, ook indien deze algemene voorwaarden in een andere taal aan Opdrachtgever verstrekt worden.